

ภาคผนวก



ภาคผนวก 1  
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1



ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒ ๘ พุทธศักราช ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๘  
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนา  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๑-๘๐.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพัก  
อาศัย จำนวน ๑,๐๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่ง  
พื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๓-๓-๐๓.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๓ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๒๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓๒ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๓๒๙ ห้อง

และห้องชุด...

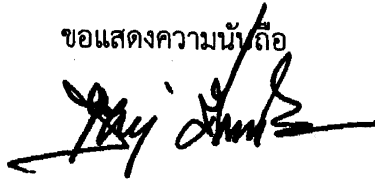


และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-80.6 ไร่ หรือ 21,522.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,028 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 3-3-03.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 3-0-3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 3-0-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 332 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

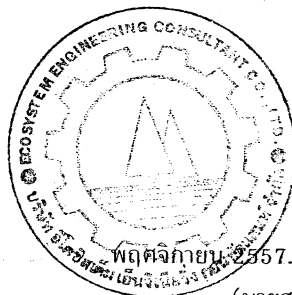


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 11000  
พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



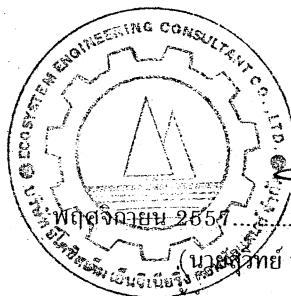
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดิ่งเดิม</li> <li>- การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม</li> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง จะเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p><b>ก่อนก่อสร้างโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามากรูล่าภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</li> <li>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>6. ประสานสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

3/163


พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> <li>8. สำรองระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนติวานนท์</li> <li>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

4/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนให้แก่ปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</li> </ol> <p><u>ช่วงก่อสร้างระหว่างเฟสที่ 1, 2 และ 3 เสร็จไม่พร้อมกัน</u></p> <p><u>ด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร ระหว่างเฟสที่ 1 เฟสที่ 2 และเฟสที่ 3 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน</li> </ol>	

พุดศกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีลิตีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



5/163

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</li> <li>จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มิดชิด</li> </ol> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล</li> <li>ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้</li> </ol>	

พุดศกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีลิตีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



6/163



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดังด้านการจราจร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการด้านคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p>	

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

7/163

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับระดับดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการสูงกว่าถนนติวานนท์ +0.50 เมตร และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมทั้งหมด 21,522.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะต้องนำดินจากภายนอกโครงการเข้ามาปรับถมที่ประมาณ 19,399.24 ลูกบาศก์เมตร (21,522.40 - 2,123.16) คาดว่าจะขนส่ง 30 เที่ยว/วัน โดยรถบรรทุก ขนาด 12 ลบ.ม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 54 วัน</p>	<p>1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนติวานนท์ เพื่อ</p>	

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

8/163

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาด หรือเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
2) การก่อสร้างสุขาภิบาลใต้ดิน และฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาล	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดย	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันตลอด

พุดศกัญญา 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



9/163

พุดศกัญญา 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้กำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	<p>มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดศกัญญา 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



10/163

พุดศกัญญา 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และ ประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุ วาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการ ติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็น อาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้ - ทางทิศใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศ เหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนตุลาคม- มกราคม ได้แก่ รังสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวน อุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ดัดไปเป็นบ้าน พักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย - ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์- กันยายน ได้แก่ บ้านสาย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขา บางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไป อีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นที่พัดพา ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้า มารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงปัด	สถานที่ตรวจวัด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ ช่วงงานฐานรากอาคาร - ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NOx, SOx, HC ทุกวัน

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

11/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อินดัสเทรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะ เกิดขึ้น 0.300-0.391 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจ วัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.572-0.663 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพ อากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่ม เป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ฝุ่นละอองไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิด	และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ คนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องสูงพิเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์ รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วง เวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ	สัปดาห์ - ตรวจวัด HC, SOx, NOx, CO และ ทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาทันทีที่ตรวจพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วย งานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	
	<p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือ</p>	<p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

13/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนติวานนท์	<p>โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งสิ่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างระดับประมาณ 82.05 -99.47 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>- โครงการเลือกใช้กำแพงกันเสียงด้วยด้วย Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ระดับเสียงจะลดลง 27 dB(A) เหลือประมาณ 55-70 dB(A)</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สรรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่จะชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลังที่ฐานราก เติมนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

14/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องจักรการขุดรื้อถนนสิ่งก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดทาสีหรือการป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงป้อนและวัสดุต่าง ๆ ทุกชิ้น พร้อมพ้จัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

15/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างอาคารโครงการ บริเวณ PHASE 1 และ 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ - อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขา บางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตเรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 8-12 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง	1. การทำเสาเข็มของโครงการ บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ และบริเวณ PHASE 1 และ PHASE 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดทำคู่มือ ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

16/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 4.87 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านทิศใต้ : รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 6.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 3.65 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 1.29 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ</p> <p>5. ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง</p> <p>6. การวางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการทำเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูและรับผิดชอบทันที</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 17/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

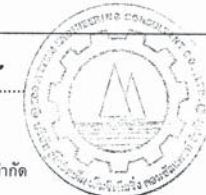
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เติด 0.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสี้ยนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูติของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 18/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





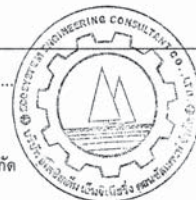
ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 9/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้อำนาจน้ำเพื่อการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน</p>	<p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 20/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพลอมาต ดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์บริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคลองบางหลวงเชียงราก และแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p>	<p>10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ดังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ดังต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนํ้าย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิด</p>	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

21/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพลอมาต ดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ พื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังประมาณ 0.1 เมตร มีพืชพืชคลุมอยู่ทั่วไป โดยมีถนนคสล. กว้างประมาณ 3 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วน โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพาณิชยกรรม โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บัณฑิต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>1. สำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกภายในพื้นที่โครงการ เมื่อพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีก ให้หัวหน้างานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ดังกล่าว เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่ที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำลายสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกมาเป็นอาหาร</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

22/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็น สัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภท นกกระจอก นกเขาบ้าน และนกกระแตแต้แว๊ด (Red wattled lapwing) และสัตว์เลื้อยคลานบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานี ซึ่งมีสัดส่วนน้อยกว่าเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 23/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้ น้ำประปา รายอื่นใกล้เคียงได้	3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้ของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่า เป็นการไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้ง การจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อ การกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่ปฏิบัติงานแบบเข้าไป-เบียดกลับ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานโดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 24/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ชยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น</p> <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ชยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>- ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหินซึ่งชยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อป้องกันการสะสมของชยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. ภายในบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง</p> <p>3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>6. ให้คนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่ขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
25/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ช่วงการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
26/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 5. สบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>3. สบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p>	<p>- ตรวจวัด ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

27/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร		
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัด การขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนติวานนท์ ดังนั้นการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 25 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 4 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 5.2 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนติวานนท์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการในระดับดี</p> <p>ถนนติวานนท์ มีระดับการให้บริการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอก</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการเข้าชุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ</p>	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนติวานนท์ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

28/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน และเร่งด่วนขึ้น เท่ากับ C B และ C	<p>จรรยาบรรณช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรบรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p>	-	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

29/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี</p>		

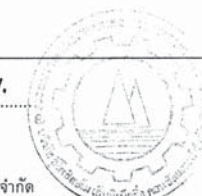
พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

30/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการ</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
31/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซักรีด</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
32/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

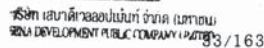




โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวยานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโลก</p>		
<p>3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกรบบคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

พุดตจกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ★



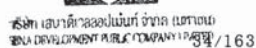
พุดศกิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</li> <li>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี</li> <li>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</li> <li>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>1.8 ห้ามยั่วยองโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</li> <li>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</li> <li>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</li> <li>1.12 ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

พุดศุภกาน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มิอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไออีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ผ่านมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

35/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรีบดำเนินการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

36/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นที่พัดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามา รุกภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)	3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0005 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.000612 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)	5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	
		6. การตัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วัสดุที่เปื้อก โดยไม่นำหลอระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	
		7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
		8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

37/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.30 ppm)	เท่ากับความสูงของอาคาร	
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่กวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	<u>ด้านร่างกาย</u>	11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
	<u>ด้านจิตใจ</u>	13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งไม้ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
	- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดอาการทางจิตที่ไม่ดี	14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหาต่อไป	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

38/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





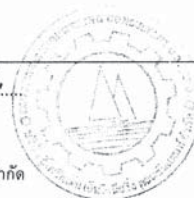
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
	<b>2. เสียง</b> <b>ด้านร่างกาย</b> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <b>ด้านจิตใจ</b> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ประสาททำให้เกิด	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้าง	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 39/163

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 40/163

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p><b>3. แรงสั่นสะเทือน</b> <b>ด้านร่างกาย</b></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น</p>	<p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำคู่มือคู่มืออย่างน้อย 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ติดกับอาคารบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล และอาคารบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอ อินดัส เตรีล จำกัด เพื่อ</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 1/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เห็นเสื่อม และมีการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>ลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 42/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</li> <li>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

43/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</li> <li>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่ารถเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> <li>3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

44/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
	<b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารื้อคน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED/163

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อนายงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดฟันแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีการเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น บุหรี่ ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED/163

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากัน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>- สับสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 47/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย</p>	<p>ดั่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>- สับสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 48/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p>	
	<p>4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง</p> <p>4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p>	<p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>
	<p>5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและน้ำดื่ม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ต้ม และใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 49/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 5,557 ราย</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบ เจริญ</u></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 50/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแถม 1,313 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.63 สาเหตุมาจากการการตัด เจียร กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา 919 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.54 สาเหตุมาจากการใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน 931 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.75 สาเหตุมาจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มีการการป้องกัน</li> </ul> <p>1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งคนงาน</li> <li>- ไฟฟ้าช็อต สาเหตุจากความประมาท ไฟฟ้าลัดวงจร และการติดตั้งวงจรไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน</li> <li>- ตกจากที่สูง สาเหตุจากความประมาทในการก่อสร้าง และการตกลงของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์</li> </ul>	<p>รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในชั่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์และแลคเกอร์</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ฝ่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 52/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบ เจริญ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
4.4 การศึกษา	<p>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1) สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 53/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองตันไทร) ถนนบางกะปิสายใน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้นละอองเสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>		
4.5 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง คือ</p> <p>1) วัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 78 บ้านบางกะปิ หมู่ที่ 4 ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้นละอองเสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 54/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

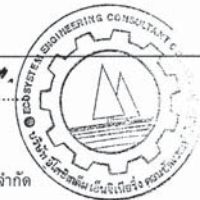
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอดช่วงก่อสร้าง ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักคนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกบกันปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>5. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิด และจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



55/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกเปลี่ยนบัตร</li> <li>7. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>8. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>9. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>10. จัดให้มีการตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสียหายสาเหตุจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</li> <li>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</li> </ol>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ :</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้อุปกรณ์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดมีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



56/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- <u>ประการที่สี่</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</p> <p>อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับมีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยเสมอ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p>	
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารสูง 7 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่า</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 7/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุขภาพจากโครงการในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	<p><u>ครั้งที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรั้วมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่รอบนอกในรั้วมี 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <p>- เนื่องจากโรงงานก่อสร้างมาหลายปีแล้ว ถ้ามีการตอกเสาเข็มจะทำให้โรงงานเกิดการทรุดตัวได้ ซึ่งหากมีการทรุดตัวหรือรั่วโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที</p> <p>- ในช่วงการทาสีอาคาร ต้องมีผู้เชี่ยวชาญควบคุมการทำงานตลอดเวลา เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่สำคัญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี</p> <p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ</p>	<p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 8/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย</li> <li>2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></li> <li>- ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีการป้องกันไม่ให้คนงานลูกล้าเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- ไม่ควรมีบ้านพักอาศัยของคนงานในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควรติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างด้านที่ติดกับโรงงานเพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> <li>- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และพร้อมใช้งาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ใช้ในการลำเลียงของขึ้นที่สูง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ต้องมีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย อย่าให้มีช่องเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- การก่อสร้างอาคารต้องมีความระมัดระวังเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างใส่อาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายได้</li> <li>- ควรมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</li> <li>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> <li>2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></li> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิด หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลก</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับความเสียหายจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเรื่องรถจักรยานยนต์</li> <li>3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>- ไม่ควรทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหรือยามวิกาล เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน</li> <li>- ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานลูกล้าเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย</li> <li>4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>- ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะพัดพาทางพาหะลมมา ทำให้อากาศสกปรกและเกิดกลิ่นเหม็น โดยเฉพาะฝุ่นที่เกาะตามรถยนต์</li> <li>- ระงับอย่าให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการเนื่องจากโรงงานมีโรงอาหารแบบเปิด ตั้งอยู่ด้านหน้า จึงอยากให้ทางโครงการดูแล</li> <li>- ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด อย่าให้มีฝุ่นละอองฟุ้ง</li> </ul>	<p>บัตร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>5. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>6. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจบัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</li> <li>8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือนรบกวน</li> <li>3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</li> <li>2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 60/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และกวาดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดให้มีผ้าคลุมบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และทราย ให้มิดชิดพร้อมทั้งดูแลสภาพก่อน-หลัง ก่อสร้างโครงการให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีคนคอยประสานงานและตรวจสอบเพื่อนบ้านโดยการตรวจตราร่วมกันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อร่วมประสานเรื่องฝุ่นละออง เพราะเป็นเรื่องสำคัญ</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถวิ่ง</li> </ul> <p>5) การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง จึงไม่ยากให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการมาจอดติดขวางริมถนนสาธารณะ</li> <li>- โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่าให้มีจอดรถลูกล้าที่ติดของบุคคลอื่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร</li> </ul>	<p>ข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</li> <li>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกาขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุหกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> <li>- จัดให้มีช่องทางจราจรที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- โครงการควรจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากถนนติวานนท์มีรถประจำทางผ่าน 2 สาย ทำให้ผู้พักอาศัยต้องมียอดขึ้นรถส่วนตัวเพื่อใช้ในการสัญจร จึงกลัวว่ารถของโครงการจะมาจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>- ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างอาคารจะทำให้การจราจรติดขัด</li> </ul> <p>6) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษขยะ และเศษฝุ่นละอองที่เก็บกวาดได้ต้องจัดเก็บใส่ถุงขยะให้เรียบร้อย อย่ากวาดลงท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้ท่ออุดตัน</li> <li>- ปัจจุบันการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากมีการทำท่อใหม่สามารถระบายน้ำได้ดี จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>- ห้ามระบายน้ำเสียลงคลองบางหลวงเชียงราก เนื่องจาก</li> </ul>	<p>การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีผ้าครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</li> </ol> <p>4) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบไม่มีโรงงานปล่อยน้ำเสีย ทำให้สภาพน้ำในคลองใสสะอาด - เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์มีขนาดใหญ่ และเป็นท่อใหม่ จึงยังไม่มั่นใจในประสิทธิภาพการทำงาน จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลและรักษา ระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	คนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปิก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 5) การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีความเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 3/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 4/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</li> <li>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
65/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<p>เลือกใช้อิฐการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1) <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้วัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>2) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลจัดการฝุ่นละอองด้านที่ติดกับอพาร์ทเมนต์อย่างเคร่งครัด เนื่องจากอพาร์ทเมนต์มีผู้อาศัยที่ตากเสื้อผ้าอยู่ริมระเบียง กังวลว่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกาะบนเสื้อผ้า แล้วทำให้เกิดอาการแพ้ได้</li> </ul>	<p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวข้อที่ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- หัวข้อที่ 1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
65/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกของกระแสน้ำ และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. แต่งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพัก	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
สำนักงานสถาปัตย์และผังเมือง  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED / 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นสวน พร้อมรื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรื้อรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
สำนักงานสถาปัตย์และผังเมือง  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





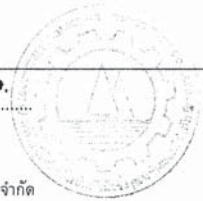
ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,529.1 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมระบายอากาศโดยการเฉลี่ยประมาณ 0.21 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 30.1 °C เป็น 30.613 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งถ้าไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจำ จะเป็นอิสระของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p>	<p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของ ผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 350 คน ดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.268 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659</p>	<p>7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนเอกสารประกอบสัญญาที่ 63

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนเอกสารประกอบสัญญาที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math> เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซ <math>CO_2</math> จากระยาดภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน</li> <li>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>		
	<p>3. ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมชาติสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจ</li> </ul>	<p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>11. ปูกลำไยต้นยืนยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดคุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศทางการแสดงผลหลัก โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตรของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ซึ่งไม่อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้) คาดว่าได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศในระดับน้อย</li> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับผิดชอบต่อสังคม และความห่วงใยของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ</li> <li>- โรงงานแต่ละแห่งจะมีแผนฉุกเฉินกรณีรั่วไหล และฝึกซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุฉุกเฉิน โดยโรงงานแต่ละแห่งจะดำเนินการตามแผนที่จะเกิดในโรงงานและประเมินความเสี่ยง จัดทำแผนฉุกเฉินขึ้นให้เหมาะสมกับโรงงาน และมีการฝึกซ้อมเพื่อตรวจสอบแผนฉุกเฉินและปรับปรุงแผนต่อไป ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริงทางโรงงานจะปฏิบัติตามแผนที่ได้ออกแบบไว้ และประสานกับหน่วยงานสนับสนุนภายนอกองค์กรที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>12. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนตของเครื่องปั้นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดห้องเครื่องปั้นน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนตต้นกำลังในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง</li> <li>- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี้อยู่ในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul> <p>3) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้าน</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมชาติสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกปี คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลีเซต 2.2 (เล็กน้อย) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจเล็กน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาฬปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซหรืออยู่บริเวณนั้น</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิงห์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกโซลิน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิงห์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 506.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ PHASE ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด /เฟส ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ต่อไป</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งจุดที่น้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 1.0 มก./ล. จากการคำนวณค่า BOD MIXING พบว่าจะทำให้คลองบริเวณดังกล่าวมี ค่า BOD เพิ่มขึ้นเป็น 1.002 มก./ล. ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ดังเดิม</li> </ul>	<p>น้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>โครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมผ้ตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผ้ เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 80/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉ่งกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 80/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพาหนะที่ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ป่าไม้ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระดังงา และต้นตะขบ นอกจากนี้จะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขา และนกกระแตแต้แว๊ด (Red wattle lapwing) และสัตว์เลื้อยตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าการอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



81/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้อำนาจใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 633.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 26.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนติวานนท์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงบ้าง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1) PHASE 1 (อาคาร A1 และ A2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2) PHASE 2 (อาคาร B1 และ B2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



82/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่ามีแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.782 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปาตกลงเหลือ 4.271 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.511 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>ลบ.ม./อาคาร</p> <p>(3) <b>PHASE 3</b> (อาคาร C1 และ C2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาปิดถังต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 83/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

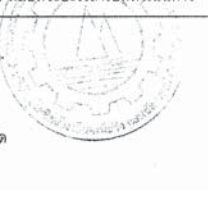


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,824 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด/เฟส รวม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 84/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





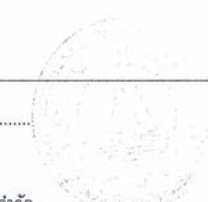
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 6 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป (ภาพที่ 3) โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ	<p>ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p><b>2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



85/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><b>3. มาตรการที่เจ้าของโครงการควรบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโรงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



86/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 9.558 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 30% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 2.867 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 5.65% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.539 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะเปียก คิดเป็น 64% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 6.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะอันตราย คิดเป็น 0.35% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.0336 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละวันรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ (ภาพที่ 4)</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 87/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของแฉะและฟุ้งทวน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวผูก และรอการเก็บขนของขยะต่อไป</p>	<p>วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร</p>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 88/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 89/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 90/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางวันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม ประมาณ +3.87 ม. (MSL) โดยน้ำท่วมขังบนถนนติวานนท์ สูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร (ระดับถนน+3.50 เมตร (MSL)) ปัจจุบันถนนติวานนท์บริเวณหน้าโครงการ อยู่ระหว่างปรับระดับถนนให้สูงขึ้น อยู่ที่ค่าระดับ +4.00 ม. (MSL) และเพิ่มช่องจราจร จากเดิมมีจำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง โครงการออกแบบโครงการให้พื้นระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ. 2554 ดังนี้ - ถนน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ +4.50 ม. (MSL) - โถงทางเข้า และทางเดินในอาคารโครงการ +5.00 ม.	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม (ภาพที่ 5) 2. จัดทำประตูระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด 5. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 91/163  
 สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 สอน เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(MSL) - ระดับพื้นห้อง ชั้น 1 ในอาคารโครงการ (ห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า) +5.05 ม. (MSL) - จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ - จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ได้ 364.95 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทวง ซึ่งคำนวณได้ 322.05 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อทวงน้ำในส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก 3) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำทิ้ง และทิศทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำใต้ทางเดินเท้า แบบ R.C. Box	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการ เมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเข้าเฝ้า รดสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และ	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 92/163  
 สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 สอน เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Culvert ขนาด 2.10 x 2.10 เมตร จากการคำนวณมีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะได้สูงสุด 8.447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 7.207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการได้ โดยน้ำในท่อระบายน้ำ จะระบายไปตามแนวถนนติวานนท์ ทางด้านทิศเหนือ ไประบายลงยังคลองบางหลวงเชียงราก</p> <p>4) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <p>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งรอบพื้นที่สวนอุตสาหกรรม มีเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 เมตร ที่มีความแข็งแรง และยังสามารถช่วยป้องกันการมลพิษทางน้ำ ซึ่งอาจรั่วไหลออกนอกพื้นที่ได้</p>	<p>ให้ข้อมูลทาง Call Center 1775</p> <p>(6) จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ.อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ.เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำ และด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่น ๆ ตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 93/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดเตรียม และดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่ที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน</p> <p>(9) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล รปภ. ขาด</p> <p>- ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรองจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) สั่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1775</p> <p>(9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม</p> <p>(10) เตรียมเรือเช่า รดสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 93/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ แบ่งออกเป็น PHASE ละ 1 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากการทำครัวของห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ  น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้อำนาจผู้รวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมา รมาน้ำ ดิน ไม้ภายในโครงการประมาณ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และทยอยย่อยกระจายลงสู่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟสดังนี้ (ภาพที่ 2) (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 95/163  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยลดจระตทุกวัน วันละ 1 ชั่วโมง เวลาประมาณ 02:00 - 04:00 น. - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Aerated Lagoon ขนาดรองรับน้ำเสีย 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำทิ้งจากโรงงานที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นมาแล้ว ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม	(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)  (3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อ	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 96/163  
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</p> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมผาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน /วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวม ทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

97/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และล้างเก็บตะกอน ทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้อง นิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกำนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกำนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

98/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชนในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 99/163  
SANG DEWLOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากที่พักอาศัยจำนวน 350 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม</li> <li>- สภาพการจราจรของถนนติวานนท์ มีค่าระดับการให้บริการ C B และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนไปจากเดิมในช่วงเร่งด่วนเย็นจากระดับ C เป็น D</li> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งโรงงานส่วนใหญ่ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ จะจัดให้มีรถรับส่งพนักงานตามจุดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน ลดปริมาณความหนาแน่นของการจราจรโดยรวมได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิ๊กอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสน้ำจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายบอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส</li> <li>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรก และอัตราต่ำกว่าผู้ที่มีรถยนต์ที่ 2 หรือคนที่ 3</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงก เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100/163  
SANG DEWLOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับ เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ ใน รายงานฯ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนน ติวานนท์ โดยเด็ดขาด 10. บริษัทฯ ได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม ไว้ดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่อง ระบายน้ำร่องราง วิ และพื้นที่จัดสวน และรั้วโครงการ รวม พื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร	

พุดจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

101/163

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.2 จัดให้มีที่ระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ ผ่นและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด โดยน้ำทั้งหมด ไหลผ่านบ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกที่ระบายน้ำสาธารณะ 10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหาย ของถนน ทางเท้า ระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการจ่ายอมในระหว่าง ก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะ เวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 10.4 ถนนการจ่ายอม ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้ โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นการจ่ายอม เรื่องทางเดิน ทาง รถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ที่ระบายน้ำ ตลอดจน สาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้กับที่ดินตั้งโครงการทั้ง 3 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ดิน 334 (โฉนดที่ดินของ พื้นที่โครงการ PHASE 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลข ที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนด ที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน	

พุดจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

102/163

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		338 (โหนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการจราจร และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
103/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านจิม และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะตั้งสูงมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซสำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
104/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถาน ที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี่ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและ ฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎ กระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รหัส: เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 05/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซ้ำขยายเศษวัสดุ</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่ง น้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการ สาธารณูปโภค</p>		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อกราดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของ บางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะหา หนึ่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รหัส: เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 106/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถป.ก. และให้มีรถป.ก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,529.1 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.513 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมเนลล่าไมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียน	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
107/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนว ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิด	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
108/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซ <math>CO_2</math> จากระบบปรับอากาศในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 109/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <p>1. เสียงดังจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 350 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนติวานนท์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
		<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพที่ผ่านกรณีการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสน้ำจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 110/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรก และอัตราถ้าวานาผู้มรดคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p>	
	<p><b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาดพิ้าทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 111/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดพิ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	
	<p><b>5. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ล้างมือ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ในแต่ละเฟสดังนี้</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 112/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จัดเตรียมดินหน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จัดเตรียมดินหน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จัดเตรียมดินหน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 113/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จัดเตรียมดินหน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จัดเตรียมดินหน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศใน บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมผัดตะกอนเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง</p>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 114/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และดึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รมรงศ์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

พุดตจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 115/163  
Sena Development Public Company Limited

พุดตจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

พุดตจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 116/163  
Sena Development Public Company Limited

พุดตจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
	<p><b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานุษย์</li> <li>- กลิ่น และทัศนียภาพ จากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขียนปฐพี บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



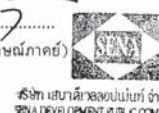
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 117/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



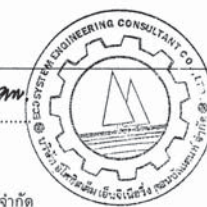
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 118/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> <li>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> </li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



119/163

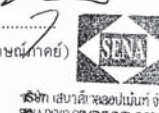
พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</li> <li>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</li> <li>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</li> <li>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



120/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อขึ้นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

121/163

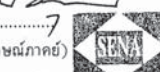
พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นดาดฟ้า และฝักรวมเรื่องการซ่อมพวยพัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6) - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.	

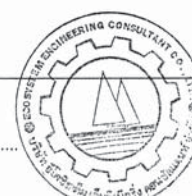
พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

122/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สหนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการเกรงใจ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul> <p>9. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม</p>	
		<p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแล้ววัดต่างๆ บริเวณระเบียบที่จะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 123/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดแนบ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับฟังข้อคิดเห็นและความห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ</li> </ul>	-	
4.4 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ปทุมธานี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชนในปทุมธานี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด</li> </ul>	-	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 24/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- ประชากรจังหวัดปทุมธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา นับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์ ตามลำดับ ศาสนสถานในจังหวัดปทุมธานีประกอบด้วย วัด 203 วัด โบสถ์คริสต์ 4 แห่ง และมีวัด 30 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้เข้าทำพิธีจากโครงการที่จะเกิดขึ้น	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดวางรักษาระยะการก่อสร้าง 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. ระดมเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกิ้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



125/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโด่งลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ โดยมากมีการประกอบกิจการเกี่ยวกับ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรกล ชิ้นส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอะไหล่รถยนต์ ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับโลหะ และพลาสติก เป็น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับก๊อกดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



126/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศออกสู่ภายนอกโรงงาน แต่หากมีการจัดการโรงงานที่ดี จะมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งไม่มีการใช้สารไวไฟต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำพวกปิโตรเคมี จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- โรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมฯ จะมีทีมป้องกันการเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะประสานงานโดยตรงกับสำนักงานเทศบาลตำบลบางกะปิ (สถานีดับเพลิงศูนย์ใหญ่) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ และยังมีสถานีดับเพลิงศูนย์ย่อย ที่วัดสังลาน ซึ่งมีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่เพียงพอ และสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที</p>	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะปิ เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6)</p> <p>- PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED)

128/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.</p> <p>- PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม.</p> <p>- PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.</p> <p>โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม ส่วนใหญ่เป็นอู่เรือพาณิชย์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บิมน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</p> <p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 7)</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเตา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED)

128/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า ถัดไปเป็นบ้น SUNNY (น้ำมัน และ LPG) และบ้านเลขที่ 120/3 Gizmo Car Spa &amp; Rest Area และหอพัก สูง 2 ชั้น และถนนประตูน้ำเขียงราก กว้างประมาณ 6-7 เมตร และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p><u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ร้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซองหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น</p>	<p>2. ปลุกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited



129/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจน</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited




130/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวยอพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัทโอเวอร์ซีส์ เรือง อินตัส เติร์ล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p>		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่รอบนอกในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการการจราจรที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้</p>	<p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 31/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย ไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะการเข้า-ออก</li><li>- โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแออัด</li><li>- รถยนต์ของโครงการต้องมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อยืนยันว่าเป็นรถยนต์ของโครงการให้ชัดเจน</li></ul> <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการจัดการขยะให้เรียบร้อย ดูแลอย่าให้ผู้พักอาศัยโยนเศษขยะลงมาในบริเวณพื้นที่โรงงานได้</li></ul> <p>3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องดูแลอย่าให้มีการทิ้งขยะ และเศษวัสดุต่างๆ บริเวณอาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้เกิดการสะสมทั้งกลิ่นเหม็นและน้ำเสียได้</li><li>- เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้สภาพแวดล้อมเปลี่ยนไปในทิศทางที่ไม่ดี เนื่องจากจะไม่มีพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำ</li><li>- เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จึงอยากให้โครงการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี อย่าให้การระบายน้ำ</li></ul>	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 132/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน	<p>9. ห้ามไม่ให้จรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานพัฒนาเอกชนแห่งชาติ (มหาชน)  
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 133/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสฟอรัส ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสฟอรัส ขนาด 200</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานพัฒนาเอกชนแห่งชาติ (มหาชน)  
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 134/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยสามารถเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 135/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปรษณีย์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขยะ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 136/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เนื่องจากกรณีขุดจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</li> <li>2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</li> <li>3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมอบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด</li> <li>5. จัดให้มีการทรวนน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รังสิต เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PCL. COMPANY LIMITED 37/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

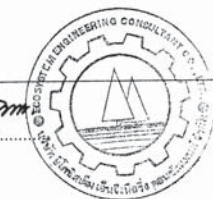
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครึ่ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ol>	
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<p>เลือกใช้อิฐการสัมผัสกัน โดยนำมาตรวจลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมผัสกันครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1. การจรรยาบรรณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์กีดขวางทางจราจรบนถนนติวานนท์ และพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น</li> </ul> <p>2. เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้เสียงรบกวนอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>3. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวข้อที่ 1.4 เสียง</li> <li>- หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- หัวข้อที่ 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รังสิต เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PCL. COMPANY LIMITED 138/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายการการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงก่อสร้าง:</b>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag  - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก  - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนชุมชนวัด บางกะปิ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ (ภาพที่ 8)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด เสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม ขนส่ง	- การจอดรถบรรทุก และการ กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนติวานนท์	- บริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 142/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาท และดื่มสุราขณะขับ รถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้ สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะ ปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ดังสารองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการ รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพ ของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ใน สภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของ น้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณ ที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.3 ห้องส้วม และ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ชั่ง และไหลออกสู่ ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 142/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่ เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก การก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พะหะนำโรค ติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED) 143/163

พุดจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความ ปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้า หน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือ จัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED) 144/163

พุดจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน				
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนติวานนท์	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนติวานนท์	- ถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่าต้องมีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง

พุดฉิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
145/163

พุดฉิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

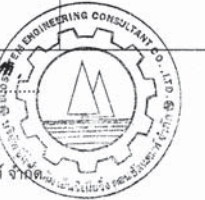


ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง			
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ ต้องมีอย่างเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการก่อสร้าง

พุดฉิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
146/163

พุดฉิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (8) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>การใช้งานของเครื่องมือ อุปกรณ์ บังคับ และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนล้ม และไฟฟ้าช็อต</li> <li>ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ อุปกรณ์ บังคับ และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>เครื่องมือ อุปกรณ์ บังคับ และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ความปลอดภัยของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	คนงานก่อสร้างของโครงการ	ทุกครั้งที่มีคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒนกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 147/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน</li> <li>ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้อง ลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>รปภ. ของโครงการ</li> <li>พนักงานและคนงาน</li> <li>อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒนกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 148/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า</li> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
49/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เสมอ			นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
4. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
50/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- ตะกอนไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน	- บ่อดักไขมัน  - บ่อเกรอะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
151/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประเมินผลกระทบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อดักและระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย  - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555  - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  - บ่อบัก และท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
152/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





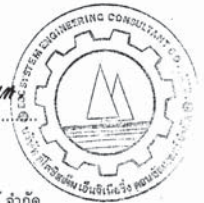
ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว)
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SEMA  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 153/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





## PHASE 1

พื้นที่ดิน  
= 6,013.40 ตร.ม.

พื้นที่ปกคลุม = 1,860.29 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง = 4,153.11 ตร.ม.

## PHASE 2

พื้นที่ดิน = 7,284.36 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.

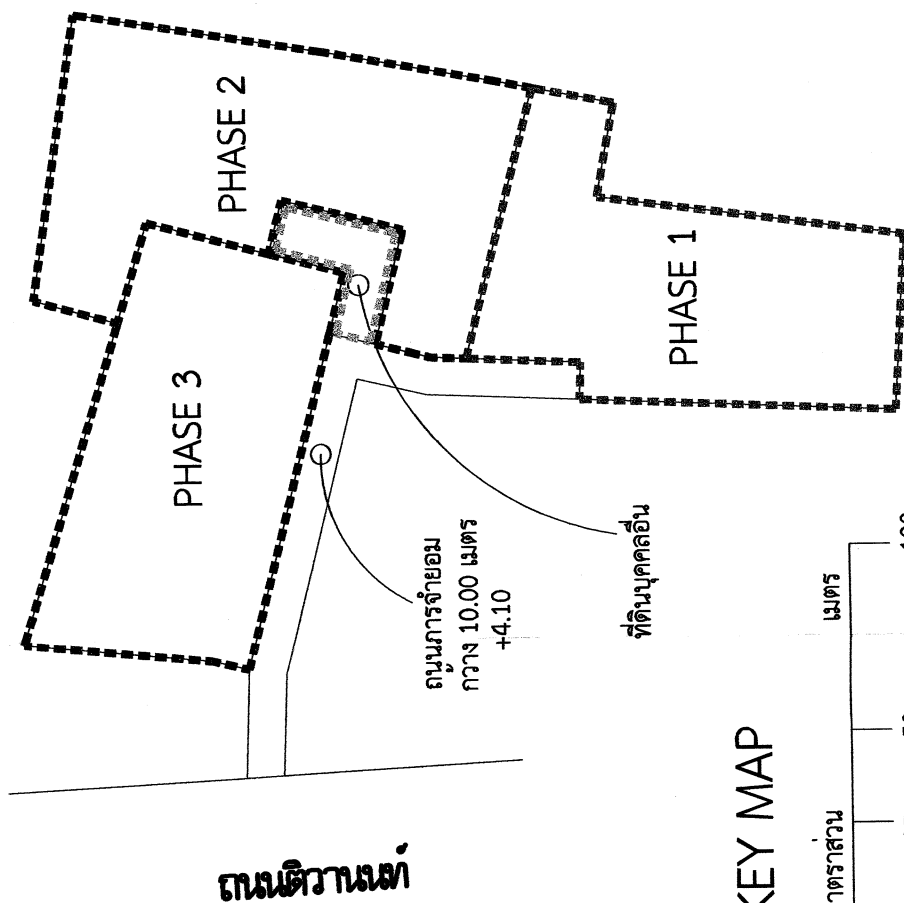
พื้นที่ว่าง = 5,359.81 ตร.ม.

### PHASE 3

พื้นที่ดิน = 6,405.20 ตร.ม.

พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง = 4,545.84 ตร.ม.



ถนนการจ่ายอม  
กว้าง 10.00 เมตร  
+4.10

ที่ดินบุคคลอื่น

# PHASE 1

## PHASE 3

## PHASE 3

## KEY MAP

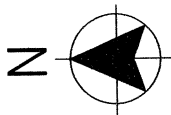
๕๓๓

๕๓๓

100

50

—



พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีณลักษณ์ภาคย์

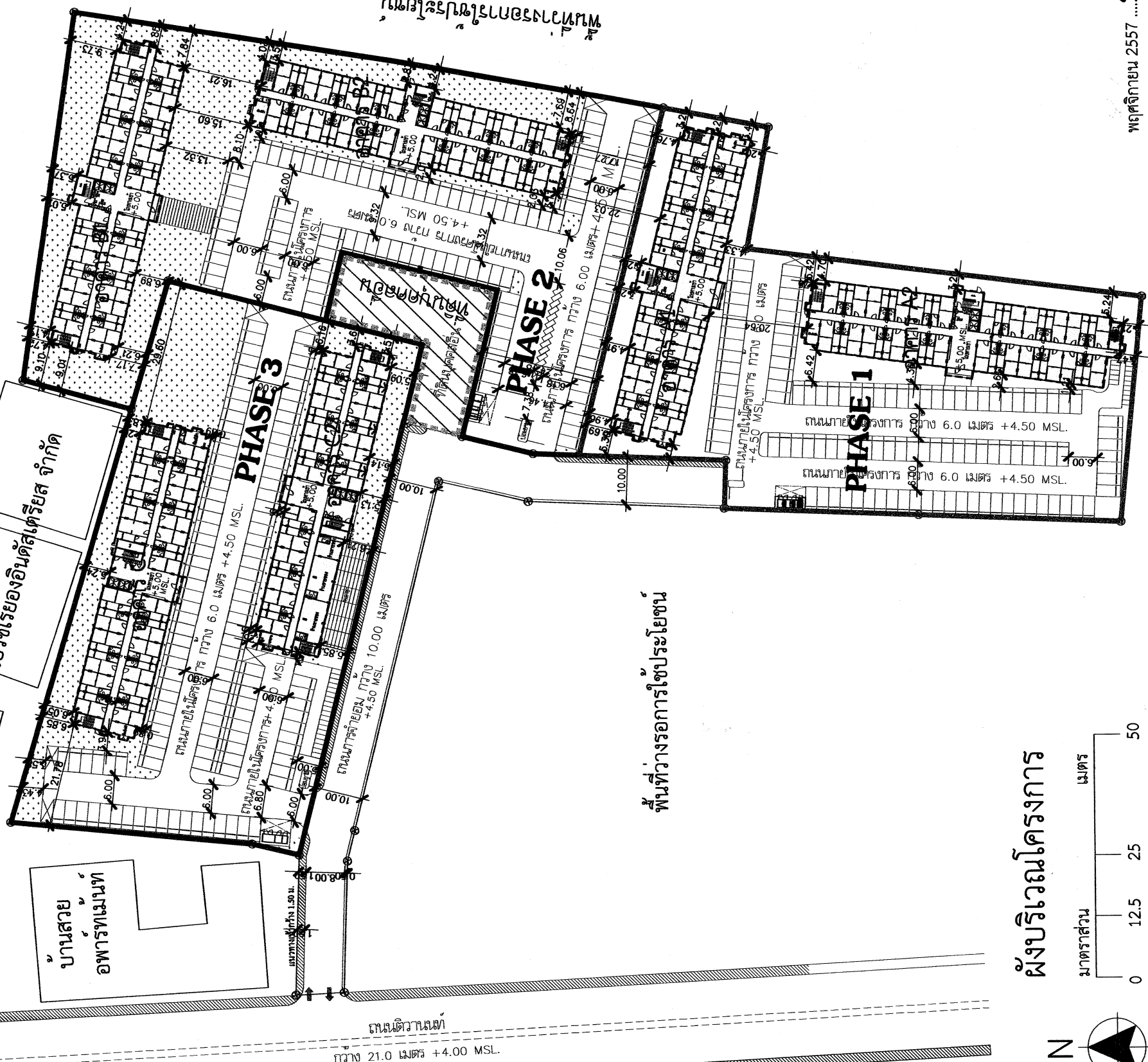
และนางสาวเบญจลักษณ์ วัฒนชัย)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED)

บริษัท อโศกสีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

154/163



## พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

มาตรา ๕๓

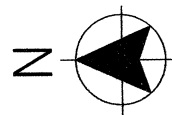
มาตรา ๕๓

Time (h)	0	12.5	25	50
Temperature (°C)	25	25	25	25
Pressure (atm)	1	1	1	1
Flow rate (L/min)	1	1	1	1
Concentration (g/L)	1	1	1	1
pH	7	7	7	7
Viscosity (cP)	1	1	1	1
Refractive index	1.33	1.33	1.33	1.33
Surface tension (mN/m)	72	72	72	72
Electrical conductivity (S/cm)	0.1	0.1	0.1	0.1
Optical density	0.1	0.1	0.1	0.1
Mass flow rate (g/h)	1	1	1	1
Heat flow rate (W)	1	1	1	1
Power consumption (W)	1	1	1	1
Efficiency (%)	10	10	10	10
Stability (%)	100	100	100	100
Reproducibility (%)	100	100	100	100
Accuracy (%)	100	100	100	100
Resolution (%)	100	100	100	100
Linearity (%)	100	100	100	100
Dynamic range (%)	100	100	100	100
Signal-to-noise ratio (%)	100	100	100	100
Baseline stability (%)	100	100	100	100
Peak resolution (%)	100	100	100	100
Peak area (%)	100	100	100	100
Peak height (%)	100	100	100	100
Peak width (%)	100	100	100	100
Peak shape (%)	100	100	100	100
Peak position (%)	100	100	100	100
Peak intensity (%)	100	100	100	100
Peak area ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak position ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak intensity ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak area ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak height ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak width ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	100	100
Peak shape ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio ratio (%)	100	100	10	

25

25

50



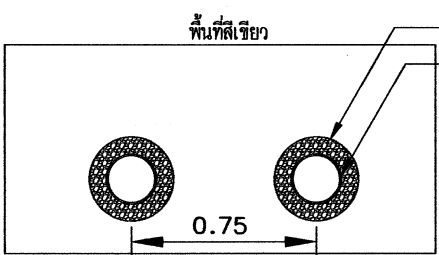
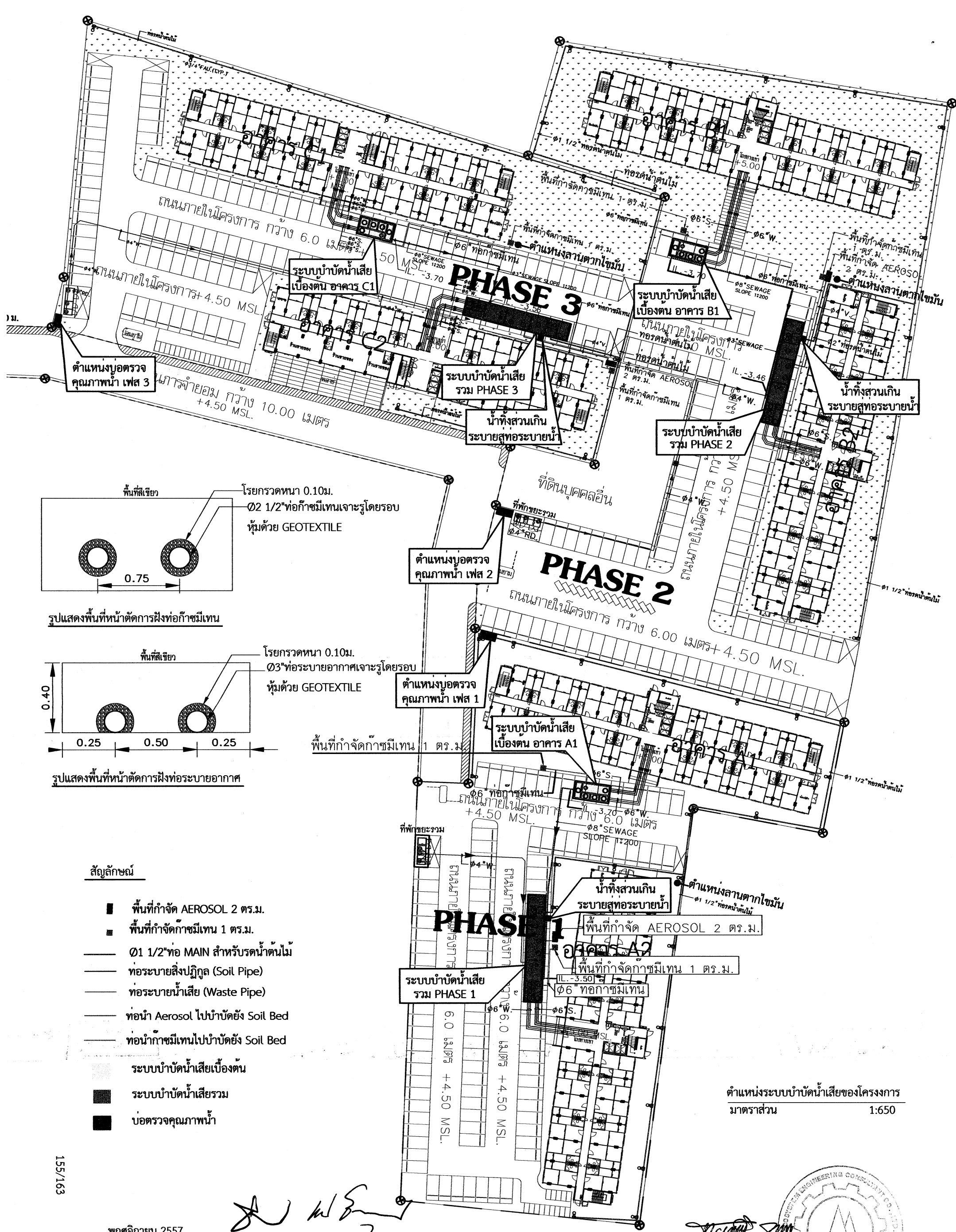
ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

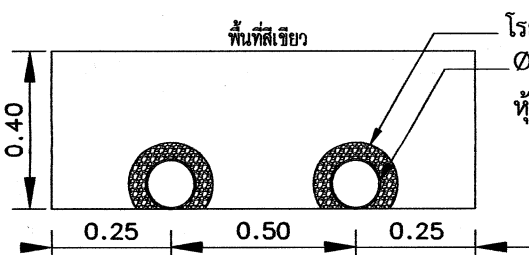
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ

ภาษา  
1





รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อก๊าซซีเมนต์



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายอากาศ

สัญลักษณ์

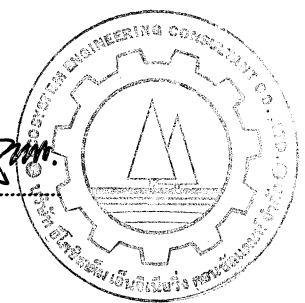
- พื้นที่กำจัด AEROSOL 2 ตร.ม.
- พื้นที่กำจัดก๊าซซีเมนต์ 1 ตร.ม.
- Ø1 1/2"ท่อ MAIN สำหรับรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe)
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)
- ท่อนำ Aerosol ไปบำบัดยัง Soil Bed
- ท่อนำก๊าซซีเมนต์ไปบำบัดยัง Soil Bed
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
มาตราส่วน 1:650

พฤศจิกายน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

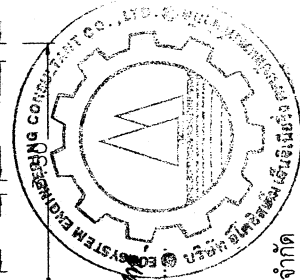
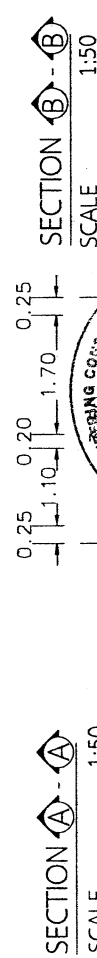
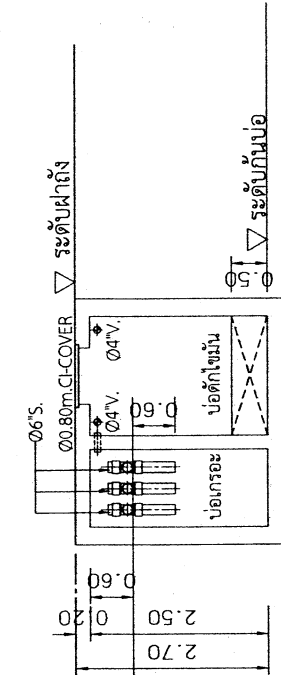
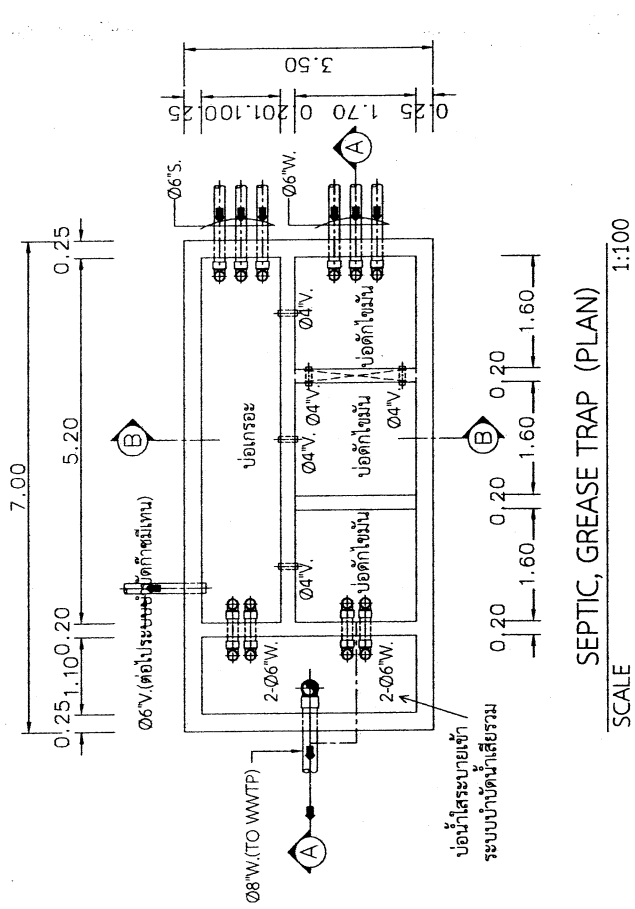


พฤศจิกายน 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

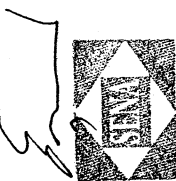
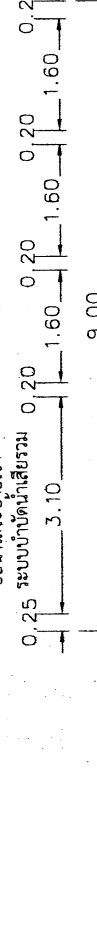
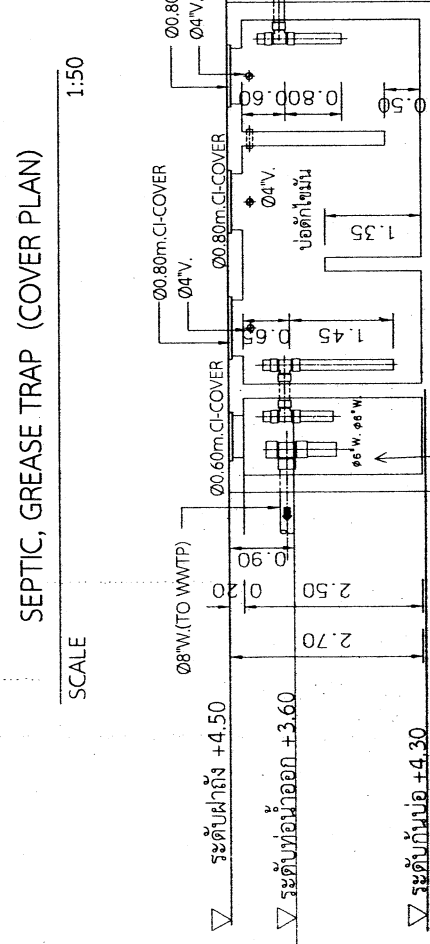
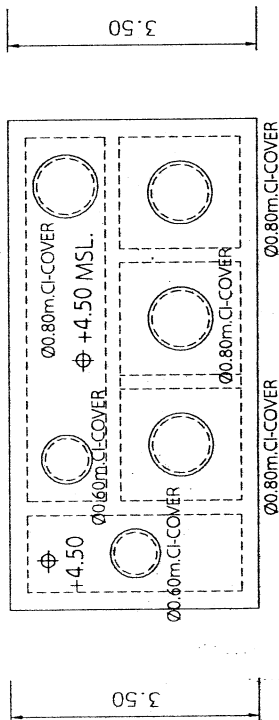


ภาพที่ 2	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ
----------	-----------------------------------	-----------------------------------





พฤศจิกายน 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 2(1)	ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร A1 B1 และ C1	156/163	โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ
-------------	--	---------	------------------------------------



WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)

[illegible]

WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)

ITEM	SYMBOLS	QUANTITY	PLACE INATTALATION	CAPACITY	HEAD (TDH.)	POWER
1	ปั้มน้ำเสีย (SSP-1, SSP-2)	2	ถังรับสภาพน้ำ	10 ลบ.ม./ชม./ชุด	8 M.	0.75 KW
2	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-1,SE-2)	2	ถังเติมอากาศ	1.4 กก. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW
3	ปั้มน้ำตะกอน (SRP-1,SRP-2)	2	บ่อสูบลมตะกอนหรือวนกลับ	6 ลบ.ม./ชม./ชุด	6 M.	0.75 KW
4	ปั้มน้ำจลนโรตารีตัวไม่มี (PR)	1	ถังพักน้ำใส	10 ลบ.ม./ชม	8 M.	0.75 KW
5	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-3)	1	ถังพักน้ำใส	1.4 กก. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW

2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

PMU

เปลี่ยนแปลงแบบอัตโนมัติสำหรับผู้สมัคร A2 B2 และ C2 และปรับตามความเสี่ยงของ PHASE 1,2 และ 3

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ





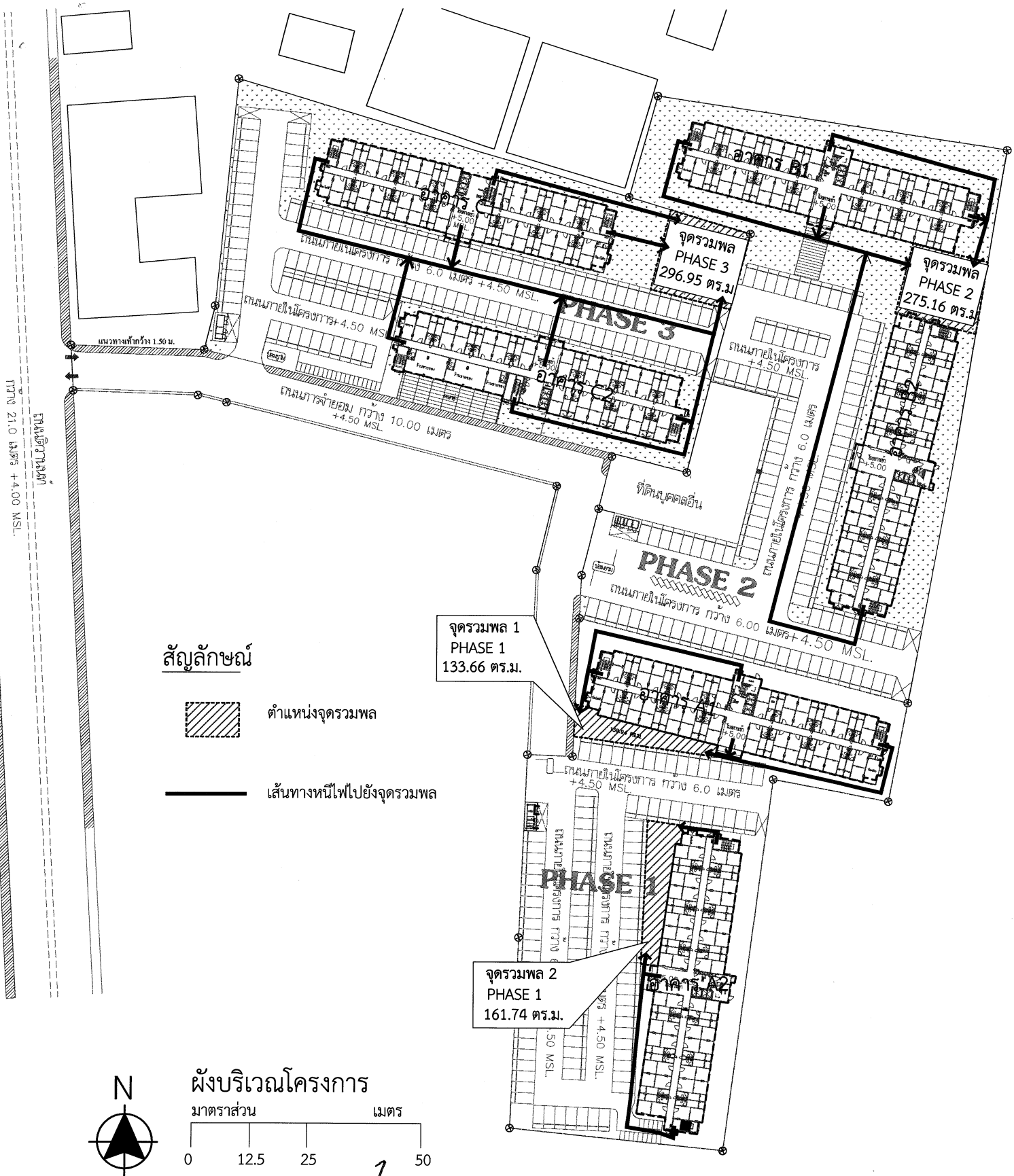












ภาพที่	6	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล	โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะดี
--------	---	--	------------------------------------



รายชื่อผู้ร่วมลงทุน-ในโครงการ

ผู้ถือหุ้น	ชื่อผู้ถือหุ้น
ผู้ถือหุ้น	นายสมชาย ใจดี
ผู้ถือหุ้น	นางสาวสมใจ ใจดี

รายชื่อผู้ร่วมลงทุน (พื้นที่สีเขียวที่ยื่น)

ผู้ถือหุ้น	ชื่อผู้ถือหุ้น	ขนาดพื้นที่
ผู้ถือหุ้น	นายสมชาย ใจดี	8 ม.
ผู้ถือหุ้น	นางสาวสมใจ ใจดี	5 ม.
ผู้ถือหุ้น	นางสาวสมใจ ใจดี	5 ม.

PHASE 1 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1203.82 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1190.11 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กรม.กำหนด	1088.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น EIA คิดได้	928.26 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น กรม.กำหนด	909.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เหลือ 0.25 ตร.ม./คน	282.28 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล)  
และนางสาวเบญจลักษณ์ ธีรวัฒน์กุล  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

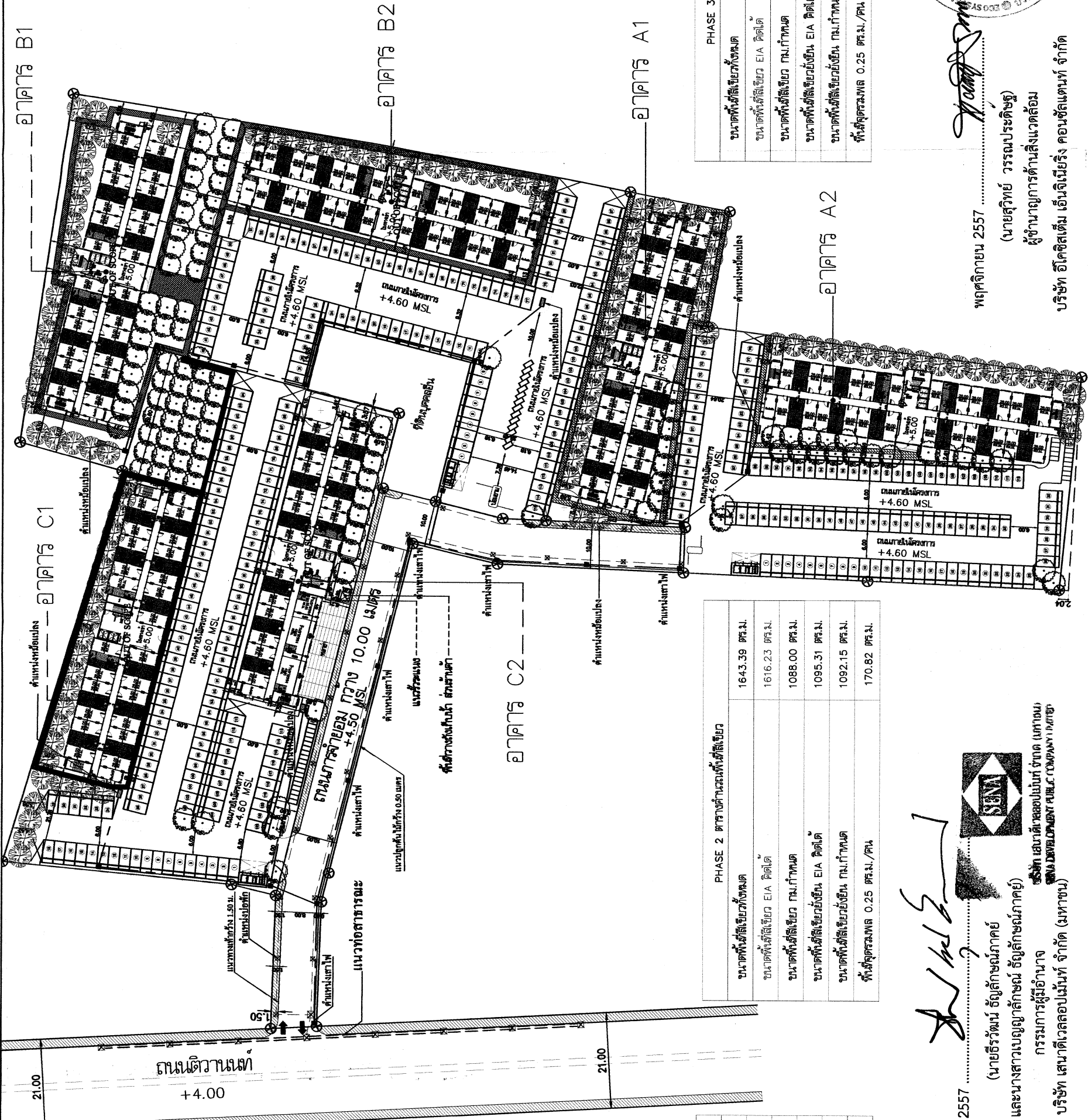


524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK  
SAMSERNOK HUAYKHWANG  
BANGKOK 10320  
TEL: (662) 541-4642  
FAX: (662) 541-5164

ARCHITECT	นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล	STRUCTURAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
MECHANICAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี	ELECTRICAL ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
SANITARY ENGINEER	นายสมชาย ใจดี	LANDSCAPE ARCHITECT	นายสมชาย ใจดี
OWNER	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	OWNER	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
524 อาคาร เสนาดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร 10320  
โทร. 02 5414642 แฟกซ์ 02 5415164

PROJECT:	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน	TITLE:	ผังพื้นที่สีเขียวรวม
LOCATION:	บริเวณพื้นที่โครงการ	SCALE:	AS SHOW
DRAWING NO.	LA00-2	DRAWING NO.	LA00-2



PHASE 2 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1643.39 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1616.23 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กรม.กำหนด	1088.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น EIA คิดได้	1095.31 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น กรม.กำหนด	1092.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เหลือ 0.25 ตร.ม./คน	170.82 ตร.ม.

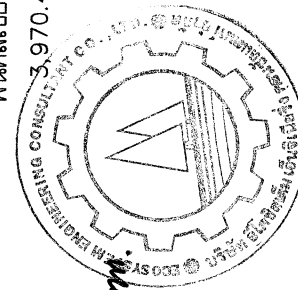
พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล)  
และนางสาวเบญจลักษณ์ ธีรวัฒน์กุล  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



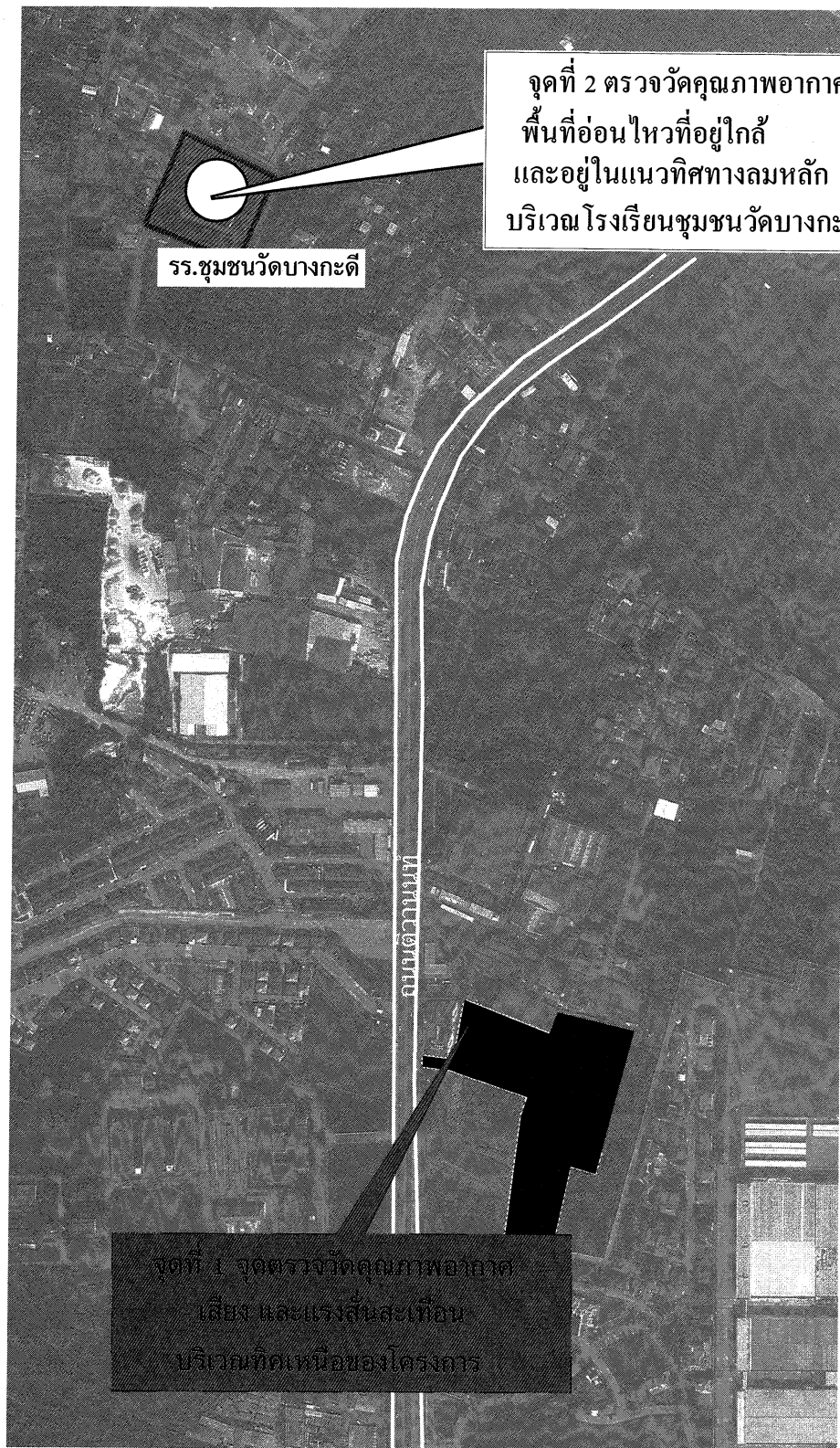
PHASE 3 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1215.81 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1164.11 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กรม.กำหนด	1046.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น EIA คิดได้	972.09 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่น กรม.กำหนด	962.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เหลือ 0.25 ตร.ม./คน	282.28 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด  
3,970.45 ตร.ม.



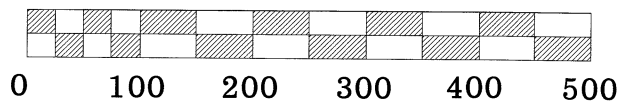
พฤศจิกายน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





มาตราส่วน

เมตร



พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะดี
--------	---	--	-----------------------------------



ภาคผนวก 1.2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

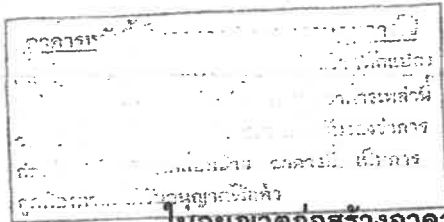
และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก 2.1

บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา  
เครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้





แบบ อ. ๑

กรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
(ไฟล์ 1) จำนวน 1 ฉบับ

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 2558

อนุญาตให้ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่                      ตรอก/ซอย                      ถนน                      หมู่ที่                       
ตำบล/แขวง                      อำเภอ/เขต                      จังหวัด                      กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ                       
ที่บ้านเลขที่                      ตรอก/ซอย                      ถนน                      หมู่ที่                       
ตำบล/แขวง                      อำเภอ/เขต                      จังหวัด                      กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่                       
เป็นที่ดินของ                     

ข้อ ๒ เป็นอาคาร                       
(๑) ชนิด                      จำนวน                      เพื่อใช้เป็น                       
พื้นที่/ความยาว                      ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน                      คัน พื้นที่                      ตารางเมตร  
(๒) ชนิด                      จำนวน                      เพื่อใช้เป็น                       
พื้นที่/ความยาว                      ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน                      คัน พื้นที่                      ตารางเมตร  
(๓) ชนิด                      จำนวน                      เพื่อใช้เป็น                       
พื้นที่/ความยาว                      ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน                      คัน พื้นที่                      ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ **11** /                      ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี                      เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาต                      ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่                     

ออกให้ ณ วันที่                     

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง                     

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบนี้แสดงว่าได้รับอนุญาต ตามการปกครอง







## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนวดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 2558 ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ 11 / 2558 ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีต 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (348 ห้อง)  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน 112 คัน

(๒) ชนิด หอระแนงไม้ จำนวน 1 หน่วย  
 เพื่อใช้เป็น หอระแนงไม้ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 2558 ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ถนน รัชดาภิเษก  
 หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ  
 โดย บริษัท เสนวดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนวดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 2558 ถนนการะ  
 เป็นที่ดินของ บริษัท เสนวดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายอม)

## ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองอาคารชุดนี้ ยังคงต้องมีหน้าที่ขอเอกสารเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ 20 มิ.ย. 2558 ของต่อไป

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ อึ้งอัมพรวิไล)







สำเนาถูกต้อง

อ.ช.๑๓

(นางสาวภัทราพร กาญจนานเรศ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
30 ก.ย. 2568

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี

วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เคอะคิทท์ โลท์ บางกะปิ-ติวานนท์ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางกะปิ.....อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี  
จังหวัด.....ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๑๔๖๔๒

(ลงชื่อ).....นางสนธิ์ บัวใหญ่ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

X ๗๕



แบบพิมพ์มาตรฐาน 9201

แบบพิมพ์มาตรฐาน



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

W.1.2-4



 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number [REDACTED]

**ชื่อและนามสกุล นาย สติพร วงศ์ทอง**  
 Name Mr. Sittiporn  
 Last name Wongkongs  
 วันที่เกิด 16 ก.ย. 2531  
 Date of Birth 16 Sep. 1988

**เลข 19876 หมู่ 5 ต.บางกะปิ อ.เมืองกรุงเทพมหานคร**  
 จ.ปทุมธานี 26 ก.ย. 2560  
 วันออกบัตร 16 Sep. 2017  
 Date of Issue

**วันหมดอายุ 15 ก.ย. 2600**  
 วันสิ้นชีพิตักษัย 16 Sep. 2030  
 Date of Expiry

1601-02-00000012

X  THE KITH Lite  
 BANGKOK-TIWANON  
 เฟส 1